

СЪДЪРЖАНИЕ

Част първа. Въведение.....	9
Глава първа. Предмет, система и източници на вещното право.....	9
Пар. 1: Предмет и обща характеристика на вещното право..	9
Пар. 2: Видове вещни права.....	20
Пар. 3: Система и източници на вещното право.....	25
Глава втора. Общо учение за вещите.....	29
Пар. 1: Понятие и обща характеристика на вещите.....	29
Пар. 2: Видове вещи.....	32
Част втора. Владение.....	47
Глава трета. Понятие и обща характеристика на владението.....	47
Пар. 1: Определение и характеристика на владението и държането.....	47
Пар. 2: Способи за придобиване и изгубване на владение..	59
Пар. 3: Видове владение. Добросъвестно и недобросъвестно владение. Правни последици.....	64
Пар. 4: Защита на владението и държането.....	73
Пар. 5: Права на владелеца за разносците и подобренията, направени в чужд имот.....	90
Част трета. Право на собственост.....	103
Глава четвърта. Обща характеристика на правото на собственост.....	103
Пар. 1: Определение и съдържание на правото на собственост.....	103
Пар. 2: Правна характеристика на собствеността.....	115
Глава пета. Отделни видове право на собственост.....	121
Пар. 1: Право на държавна собственост.....	121

Пар. 2: Право на общинска собственост.....	143
Пар. 3: Право на частна собственост.....	153
Пар. 4: Право на собственост върху земеделски земи, гори и води.....	160
Глава шеста. Съсобственост.....	186
Пар. 1: Понятие, видове и спосobi за възникване.....	186
Пар. 2: Права и задължения на съсобствениците.....	194
Пар. 3: Управление и прекратяване на съсобствеността....	198
Пар.4: Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот....	208
Глава седма. Етажна собственост.....	217
Пар. 1: Понятие и правен режим. Възникване и прекратяване.....	217
Пар. 2: Права и задължения на етажните собственици.....	223
Пар. 3: Управление на етажната собственост.....	231

Част четвърта. Ограничени вещни права (вещни права върху чужда вещ).....	249
Глава осма. Право на строеж, надстрояване и пристрояване.....	249
Пар. 1: Право на строеж (суперфиция).....	249
Пар. 2: Право на надстрояване и пристрояване.....	266
Глава девета. Право на ползване.....	275
Пар. 1: Понятие и обща характеристика.....	275
Пар. 2: Учредяване и прекратяване.....	288
Глава десета. Сервитути.....	293
Пар. 1: Правна уредба и характеристика.....	293
Пар. 2: Видове сервитути.....	299

Част пета. Придобиване, прекратяване и защита на собствеността и другите вещни права.....	307
Глава единадесета. Способи за придобиване на вещни права.....	307

Пар. 1: Понятие и видове придобивни способи. Придобиване чрез правна сделка.....	307
Пар. 2: Придобиване по давност.....	315
Пар. 3: Придобиване на движима вещ чрез добросъвестно владение.....	325
Пар. 4: Други първични способи.....	331
Пар. 5: Особени способи за придобиване на право на собственост.....	354
Пар. 6: Придобиване право на собственост чрез участие в ЖСК.....	364
Глава дванадесета. Способи за прекратяване на вещни права.....	373
Пар. 1: Особени способи за прекратяване на вещни права.....	373
Пар. 2: Отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавни и общински нужди.....	381
Глава тринадесета. Вещноправна защита на собствеността и другите вещни права.....	392
Пар. 1: Видове защита.....	392
Пар. 2: Вещноправна защита.....	395
Част шеста. Вписвания.....	416
Глава четиринадесета. Актове за недвижими имоти.....	416
Пар. 1: Обща характеристика на нотариалните удостоверявания.....	416
Пар. 2: Нотариален акт за сделки с недвижими имоти.....	420
Пар. 3: Удостоверяване право на собственост върху недвижими имоти (констативни нотариални актове).....	427
Глава петнадесета. Устройство на територията. Правен режим на кадастръра и имотния регистър.....	435
Пар. 1: Устройство на територията.....	435
Пар. 2: Правен режим на кадастръра и имотния регистър...	447

Глава шестнадесета. Вписване. Актове за държавни и общински имоти.....	458
<i>Пар. 1: Вписване на актове в имотния регистър.....</i>	<i>458</i>
<i>Пар. 2: Актове за държавни и общински недвижими имоти.....</i>	<i>477</i>
Използвана литература.....	491
Използвани съкращения.....	499