

СЪДЪРЖАНИЕ

Използвани съкращения.....	9
Увод.....	11

I. ИСТОРИЧЕСКИ И СРАВНИТЕЛНОПРАВЕН ПРЕГЛЕД НА ПРАВОТО НА РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРИТЕ.

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНСТИТУТА	15
1. Исторически и сравнителноправен преглед.....	15
1.1. Римско право	15
1.2. Средновековие	20
1.3. Франция	21
1.4. Италия.....	28
1.5. Германия.....	31
1.6. Англия.....	35
1.7. Белгия	40
1.8. България	43
2. Обща характеристика на правото на разваляне	48
2.1. Понятие за разваляне на договорите	48
2.2. Характеристика на правото.....	49
2.3. Отграничение от сходни правни фигури.....	58
2.3.1. Възражение за неизпълнен договор	58
2.3.2. Унищожаване	59
2.3.3. Прекратяване, отмяна и отказ	61
2.3.4. Прекратително условие	70
2.3.5. Предсрочна изискуемост	71
2.4. Титуляр на правото на разваляне	74

II. ПРЕДПОСТАВКИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРИТЕ

1. Предпоставки за разваляне	83
1.1. Договор.....	83
1.2. Неизпълнение	95
1.2.1. Характер на неизпълнението.....	95
1.2.2. Изискване за значителност	99

1.2.3. Частичното неизпълнение	110
1.2.4. Предстоящо неизпълнение	125
1.3. Причини, за които длъжникът отговаря	128
1.4. Изправност на кредитора?	136
1.5. Други предпоставки?	141
2. Упражняване на правото	146
2.1. Изявление за разваляне	146
2.1.1. Предупреждение за разваляне по чл. 87, ал. 1 ЗЗД	154
2.1.2. Уведомление за разваляне по чл. 87, ал. 2 ЗЗД	162
2.2. Разваляне по съдебен ред	170
2.3. Срок за упражняване правото на разваляне	184
2.4. Клаузи относно развалянето на договора	197
2.5. Изгубване правото на разваляне	213
 III. ПОСЛЕДИЦИ ОТ УПРАЖНЯВАНЕ	
ПРАВОТО НА РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА	221
1. Прекратяване на облигационното отношение	221
1.1. Обратно действие	222
1.2. Действие за в бъдеще	226
2. Отговорност за вреди	235
2.1. Характеристика на отговорността	235
2.2. Вреди, подлежащи на обезвреда	239
2.3. Обезщетяване на вредите	245
3. Връщане на даденото	254
3.1. Кондикцията по чл. 55, ал. 1, хип. 3 ЗЗД	254
3.2. Съдържание на претенцията по чл. 57 ЗЗД	263
3.3. Запазване на получените от трети лица права	285
4. Клаузи, които преживяват развалянето на договора	290
 IV. ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ЗА РАЗВАЛЯНЕ	
НА НЯКОИ ДОГОВОРИ	295
1. Продажба	295
1.1. По ЗЗД	295
1.2. По ТЗ	312
1.3. По ЗПЦСЦУПС и ЗЗП	320

2. Изработка.....	328
3. Наемни отношения	335
3.1. Наем.....	335
3.2. Аренда.....	354
4. Договор за прехвърляне на имот срещу задължение за издръжка и гледане.....	359
5. Спогодба.....	374
6. Мандат.....	377
7. Брачен договор	382
8. Дарение?.....	387
 Заключение	 391
Библиография	395