

Закон за устройство на територијата 2 16 С01
(актуализационно приложение към 20 јануари 2023 г.)

I. Със Закона за изменение и дополнение на Закона за земеделските производители (ДВ, бр. 102 от 2022 г., в сила от 1.01.2023 г.) са направени следните измененија в ЗУЧК:

1. В чл. 10а, ал. 3 думите „министъра на земеделието, храните и горите“ са заменени с „министъра на земеделието“ (вж. с. 371).

2. В чл. 16, ал. 2 думите „Министерството на земеделието, храните и горите“ са заменени с „Министерството на земеделието“ (вж. с. 376).

II. Със Закона за изменение и дополнение на Закона за устройство на територијата (ДВ, бр. 6 от 20.01.2023 г., в сила от 20.01.2023 г.) са направени следните измененија в ЗУТ:

1. Точка 14 на чл. 147, ал. 1 е изменена така (вж. с. 148):

14. (нова - ДВ, бр. 35 от 2011 г., изм., бр. 41 от 2019 г., бр. 6 от 2023 г.) монтаж на инсталации за производство на електрическа енергија, топлинна енергија и/или енергија за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана моќност до 1 MW вклучително към съществуващите сгради и постројки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти; за монтаж на инсталациите върху съществуващите сгради и постројки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план;

2. Навсякаде в чл. 147, ал. 2 думата „становище“ е заменена с „проектно решение“, а думата „становища“ е заменена с „проектни решения“ (вж. с. 149).

3. В чл. 147, ал. 4 думата „становища“ е заменена с „проектни решения“ (вж. с. 149).

4. В чл. 151, ал. 1 е създадена нова т. 19 (вж. с. 157):

19. (нова – ДВ, бр. 6 от 2023 г.) изграждане, основен ремонт и подмяна на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници към съществуващите еднофамилни жилищни и вилни сгради и в прилежащите им поземлени имоти, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, ако общата им инсталирана мощност не надхвърля до 20 kW.

5. В т. 1 и 2 на чл. 151, ал. 4 думата „становище“ е заменена с „проектно решение“ (вж. с. 158).

6. Създадена е нова ал. 10 на чл. 151 (вж. с. 159):

(10) (Нова – ДВ, бр. 6 от 2023 г.) В случаите по ал. 1, т. 19 възложителят на инсталацията в срок до 14 дни преди започването на изграждането ѝ подава уведомление до главния архитект на общината, в което описва мощността на инсталацията и разположението ѝ, като към уведомлението възложителят прилага проектни решения в части „Конструкции“, „Електро“ и/или „ОВК“ с чертежи, схеми, изчисления, техническите спецификации и указания за изпълнението на инсталацията, гарантиращи безопасна експлоатация и защита от връщане на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, когато сградата е присъединена към такава. След извършване монтажа на инсталациите собственикът на обекта, към който се монтира, заедно с изпълнителя или негов законен/упълномощен представител подписват декларация, с която в 14-дневен срок след монтажа уведомяват главния архитект на общината и оператора на електроразпределителната мрежа, когато сградата е присъединена към такава, че инсталацията е поставена под напрежение и е изпълнена съгласно техническата документация.

7. В чл. 232, ал. 5 е създадена нова т. 8 (вж. с. 242):

8. (нова – ДВ, бр. 6 от 2023 г.) не подаде в срок уведомление по чл. 151, ал. 10.

8. В § 149 ПЗР ЗИДЗУТ, ДВ, бр. 82 от 2012 г., думите „1 януари 2023 г.“ са заменени с „1 януари 2025 г.“ (вж. с. 282). Това изменение е в сила от 31.12.2022 г.