

Закон за кадастђра и имотниј регистђр **2 16 С03**
(актуализационно приложение кђм 26 јануари 2023 г.)

I. Сђс Закона за изменение и допђлнение на Закона за земеделскије произвођители (ДВ, бр. 102 от 2022 г., в сила от 1.01.2023 г.) са направени измененија в ЗГК и ЗКИР:

1. В чл. 8, ал. 3 ЗГК думите „заместник-министђр на земеделието, храните и горите“ са заменени сђс „заместник-министђр на земеделието“, а в чл. 18, ал. 3 ЗГК думите „Министерството на земеделието, храните и горите“ са заменени с „Министерството на земеделието“ (вж. с. 92 и с. 98).

2. В ЗКИР навсякђе думите „Министерството на земеделието, храните и горите“ и „министђра на земеделието, храните и горите“ са заменени сђответно с „Министерството на земеделието“ и „министђра на земеделието“.

II. Сђс Закона за изменение и допђлнение на Закона за кадастђра и имотниј регистђр (ДВ, бр. 8 от 25.01.2023 г.) са направени следните измененија в ЗКИР:

1. Точка 4 на чл. 586, ал. 1 е изменена така (вж. с. 55):

4. (изм. – ДВ, бр. 8 от 2023 г.) създава и поддђржа обща електронна база данни, сђдђржаща електронните партиди на недвижимите имоти и електронни партидни дела на вписаните актове с приложените кђм тях документи;

2. Точка 2 на чл. 586, ал. 2 е изменена така (вж. с. 55):

2. (изм. – ДВ, бр. 8 от 2023 г.) въвежда информацијата по ал. 1, т. 4 в електронните партиди сђс сђдђржанието по чл. 59–64 и вписаните актове с приложените кђм тях документи в електронните партидни дела;

3. В чл. 65, ал. 3 след думата „партида“ е добавено „сђс сђдђржанието по чл. 59–64“ (вж. с. 59).

4. В ал. 4 на чл. 65 в изр. прђво след думата „партида“ е добавено „сђс сђдђржанието по чл. 59–64“, думите „за централниј архив по чл. 586, ал. 1, т. 4“ са заличени, а в изр. второ след думата „изготвя“ е добавено „вђз основа на сђществуващите персонални партиди“ (вж. с. 59).

5. В чл. 68, ал. 1 думите „на друг информационен носител“ са заменени с „в електронна форма“, а в чл. 69, ал. 1 в текста преди т. 1 след думата „дело“ е добавено „на хартия и в електронна форма“ (вж. с. 60).

6. Алинея 2 на чл. 71 е изменена така (вж. с. 61):

(2) (Изм. – ДВ, бр. 36 от 2004 г., бр. 49 от 2014 г., бр. 8 от 2023 г.) След издаване на заповедта по чл. 70, ал. 1, при сделка с недвижим имот:

1. службата по вписванията въвежда информацията в партидата по чл. 65, ал. 3 и вписаните актове с приложените към тях документи в електронното партидно дело;
2. съдията по вписванията едновременно с вписването проверява съдържанието, идентичността на електронната форма с хартиения носител, подписва партидата по чл. 65, ал. 3 на имота и записва в подлежащия на вписване акт нейния номер.

7. В чл. 82 са създадени нови ал. 4—6 (в сила от 29.01.2025 г.):

(4) (Нова – ДВ, бр. 8 от 2023 г.) Разпорежданията по ал. 1 се извършват и по електронен път с квалифициран електронен подпис.

(5) (Нова – ДВ, бр. 8 от 2023 г.) При извършване на проверката по ал. 1 съдията по вписванията извършва служебно справки по чл. 55, ал. 4, в т.ч. за кадастрални карти и схеми.

(6) (Нова – ДВ, бр. 8 от 2023 г.) При извършване на проверката по ал. 1 съдията по вписванията не изисква прилагане на документ за платена такса в случаите, когато таксата е платена по електронен път. За документ за платена такса се смята съвкупността от данните за полученото плащане по сметка на Агенцията по вписванията.

8. В чл. 84 е създадена нова ал. 5 (в сила от 29.01.2025 г.):

(5) (Нова – ДВ, бр. 8 от 2023 г.) Вписването се удостоверява и с квалифициран електронен времеви печат по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ, L 257/73 от 28 август 2014 г.).