

Закон за устройство на територията **2 16 С01**
(актуализационно приложение към 10 юни 2025 г.)

► Със Закона за изменение и допълнение на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ДВ, бр. 35 от 25.04.2025 г.) са направени следните изменения в ЗУТ:

1. В чл. 72 са създадени нови ал. 3—5 (вж. с. 68):

(3) (Нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) Общинската администрация може да изиска от възложителя предоставяне на гаранция, която да обезпечи изпълнението на задължението му да възстанови улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства с нарушена цялост. Размерът на гаранцията се определя съгласно методика, определена с наредбата по чл. 3, ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. Формата на гаранцията е паричен гаранционен депозит или банкова гаранция по избор на възложителя. Общинската администрация не може да изисква предоставяне на гаранция преди влизането в сила на разрешението за строеж.

(4) (Нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) Гаранцията по ал. 3 се предоставя преди започването на дейностите по ал. 1, но не по-късно от 10 дни от влизането в сила на разрешението за строеж.

(5) (Нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) Гаранцията по ал. 3 се възстановява в срок до три месеца след приключването на дейностите по ал. 3, изречение първо.

2. Алинея 2 на чл. 93 е изменена така (вж. с. 81):

(2) (Нова – ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм., бр. 41 от 2007 г., бр. 21 от 2018 г., бр. 35 от 2025 г.) Физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронни съобщителни мрежи и приемно-предавателни станции, се изгражда в съответствие с предвижданията на общите и подробните устройствени планове. Не се изисква одобряване на подробен устройствен план в случаите по чл. 50, ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

3. В чл. 137, ал. 1, т. 3 е изменена буква „з“ и е създадена нова буква „и“ (вж. с. 132):

з) (нова – ДВ, бр. 41 от 2007 г., изм., бр. 82 от 2012 г., бр. 21 от 2018 г., бр. 35 от 2025 г.) стълбове, кули и друга физическа инфраструктура, трайно прикрепена към терена чрез бетонов фундамент, когато се изграждат едновременно с приемно-предавателни станции или радиосъоръжения по смисъла на § 1, т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения;

и) (нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи, изградени на територията на повече от една община;

4. В чл. 137, ал. 1, т. 4 е отменена буква „ж“ (вж. с. 132).**5. В чл. 137, ал. 1, т. 5 е изменена буква „д“ и е създадена нова буква „з“ (вж. с. 133):**

д) (нова – ДВ, бр. 41 от 2007 г., изм., бр. 21 от 2018 г., бр. 35 от 2025 г.) стълбове, кули и друга физическа инфраструктура, трайно прикрепена към терена чрез бетонов фундамент, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или радиосъоръжения по смисъла на § 1,

т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения;

...
з) (нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, изграждани в урбанизирани и неурбанизирани територии, извън случаите на ал. 1, т. 3, букви „з“ и „и“ и т. 6.

6. В чл. 147, ал. 1 е изменена т. 15 и е създадена нова т. 18 (вж. с. 149):

15. (нова – ДВ, бр. 21 от 2018 г., изм., бр. 35 от 2025 г.) изграждане на физическа инфраструктура върху покривните пространства или фасади на съществуващи сгради или вътре в тях, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или на радиосъоръжения по смисъла на § 1, т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения;

...
18. (нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) основен ремонт на приемно-предавателни станции и тяхната физическа инфраструктура, в случай че не се налага да бъдат изпълнени изкопни работи и/или строително-монтажни работи, променящи конструкцията, вида на конструктивните елементи и/или натоварвания на съответните съоръжения, с оглед на спазването на изискванията за механично съпротивление и устойчивост.

7. В т. 13 на чл. 151, ал. 1 накрая е добавено „както и изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи в сгради, в т.ч. в режим на съсобственост или етажна собственост;“ (вж. с. 156).

8. В т. 16 на чл. 151, ал. 1 думите „поддръжка, дооборудване и/или подобряване на елементи на приемно-предавателни станции, както и тяхната подмяна или допълване чрез монтаж или демонтаж на елементи от радиопредавателната система“ са заменени с „инсталиране върху съществуваща физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции, както и дооборудване, подмяна или допълване чрез монтаж или демонтаж на елементи от съществуващи приемно-предавателни станции“ (вж. с. 157).

9. В т. 1 и 2 на чл. 151, ал. 4 думите „проектно решение“ са заменени със „становище“ (вж. с. 158).

10. Точка 4 на чл. 151, ал. 4 е отменена (вж. с. 158).

11. В ал. 8 на чл. 151 думите „заявление за регистрация“ са заменени с „уведомление“ (вж. с. 159).

12. В ал. 9 на чл. 151 думата „регистрацията“ е заменена с „подаване на уведомлението“, а думите „и уведомява кмета на съответната община, като прилага документите по ал. 4, 5, 7 и 8“ са заличени (вж. с. 159).

13. В чл. 151 е създадена нова ал. 10, а досегашната ал. 10 е преномерирана на ал. 11:

(10) (Нова – ДВ, бр. 35 от 2025 г.) В 14-дневен срок след подаване на заявлението за регистрация по ал. 9 операторът на електронна съобщителна мрежа уведомява кмета на съответната община, като прилага документите по ал. 4, 5, 7 и 8.

14. В т. 8 на чл. 232, ал. 5 думите „ал. 10“ са заменени с „ал. 11“ (вж.с. 242).

► Със Закона за изменение и допълнение на Закона за енергията от възобновяеми източници (ДВ, бр. 47 от 10.06.2025 г., в сила от 10.06.2025 г.) в т. 14 на чл. 147, ал. 1 ЗУТ след думите „електрическа енергия“ е добавено „включително съоръженията за присъединяването им към електроразпределителната мрежа“ (вж. с. 148).